

AMENDEMENT

Indiener:	Stephanie Blom (SP), Lex Vos (GroenLinks)
Raadsvergadering:	26 november 2024
Agendapunt:	5. Actualiseren verkoop- en erfpachtvoorwaarden onroerend goed
Onderwerp:	Inperking verhuur aan of bewoning door eerste graads-familieleden ten aanzien van de zelfbewoningsplicht.
*Besluit:	Het amendement is met 11 stemmen voor en 23 stemmen tegen verworpen.
	*de griffier, *de voorzitter,

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 26 november 2024, behandelende het raadsvoorstel 79-2024 - Actualiseren verkoop- en erfpachtvoorwaarden onroerend goed,

Constateerende dat:

- er op 28 september 2021 een [motie](#) van GroenLinks en de SP over de zogenoemde zelfbewoningsplicht is aangenomen door de gemeenteraad van Maastricht;
- een van de beslispunten van die motie als volgt luidde: ‘waarbij bewoning of huur door eerstegraads bloed- en aanverwanten van de koper is gelijkgesteld aan eigen bewoning.’;
- de nieuwe [Algemene Verkoopvoorwaarden 2024](#) in artikel 4.7.4.e daarvan echter in een uitbreiding van de familiebanden naar zowel de eerste als de tweede graad voorzien;
- de groep aan familieleden en overige aanverwanten aan wie ook verhuurd mag worden om te voldoen aan de zelfbewoningsplicht daarmee aanzienlijk uitgebreid wordt, onder andere naar schoonzussen en zwagers.

Overwegende dat:

- de zelfbewoningsplicht werd ingevoerd als een van de instrumenten om speculatie op de overspannen woningmarkt te voorkomen en het opkopen van woningen als beleggingsobject in te perken ten faveure van kopers die een woning zelf willen bewonen;
- er door de indieners van de motie van 28 september 2021 bewust voor gekozen is om alléén verhuur dan wel bewoning door bloedverwanten in de eerste graad gelijk te stellen aan zelfbewoning;
- een uitbreiding van de kring van aanverwanten ertoe leidt dat de essentie en de geest van de zelfbewoningsplicht te veel ondermijnd worden, en deze gemakkelijker te omzeilen is;
- dat nu juist door de invoering van de zelfbewoningsplicht en de beperking tot de eerstegraads bloed- en aanverwanten voorkomen diende te worden.

BESLUIT

De Algemene Verkoopvoorwaarden 2024 te wijzigen:

- artikel 4.7.4.e komt te luiden:
“e. bewoning door of verhuur aan bloed- en aanverwanten in de eerste graad.”,

(huidige tekst in algemene verkoop voorwaarden:

Artikel 4.7.4.e bewoning door of verhuur aan bloed- en aanverwanten in de eerste of tweede graad.)

Stephanie Blom
SP

Lex Vos
GroenLinks

Besluit:

Aangaan de amendement "Inperking verhuur aan of bewoning door eerstegraadsfamilieleden ten aanzien van de zelfbewoningsplicht" worden 34 stemmen uitgebracht.

Voor het amendement stemmen 11 leden:

dhr. Mülders (GroenLinks), dhr. Van der Gugten (GroenLinks), mw. Lucas (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks)

dhr. Garnier (Maastricht van Nu), dhr. Smeets (Maastricht van Nu)

dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP)

dhr. Ortjens (Volt), dhr. Den Heijer (Volt)

mw. Nuyts (Liberale Partij Maastricht)

Tegen het amendement stemmen 23 leden:

dhr. Steijns (SPM), dhr. Willems (SPM), mw. Makatita-Hendrix (SPM), dhr. Meertens (SPM)

dhr. Gardien (D66), mw. El Fassih (D66), dhr. Jongen (D66), dhr. Mertens (D66)

mw. Heine (CDA), dhr. Beckers (CDA)

dhr. Redmeijer (PvdA), mw. Slangen (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA), mw. Van Ham (PvdA)

dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht), dhr. Voorst (Partij Veilig Maastricht)

dhr. Verkoijen (VVD), dhr. Noteborn (VVD)

dhr. Vaessen (PvdD), mw. Strik (PvdD)

dhr. Van Est (50PLUS)

dhr. Gorren (SAB)

dhr. Nab (FvD)

Het amendement is met 11 stemmen voor en 23 stemmen tegen **verworpen**.